

Aika 15.11.2021, klo 17:14 - 17:18

Paikka Valtuustosali

**Käsitellyt asiat**

- § 271 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 272 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 273 **Tilojen Isokangas ja Myötämäki siirto Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle**
- § 274 **Muut asiat**
- § 275 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Niemi, puheenjohtaja  
Sauli Tuomela, 1. varapuheenjohtaja  
Tero Frondelius, 2. varapuheenjohtaja  
Tiina Friman  
Jukka Harju  
Teemu Knuutti  
Päivi Miskala  
Asko Salminen  
Antti Tuomela  
Marja Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Joni Leppilahti, kunnanvaltuuston 2. vpj.  
Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä  
Sinikka Alamylläri, talousjohtaja, sihteeri

Poissa

Janne Laine, kunnanvaltuuston puheenjohtaja  
Timo Kamila, kunnanvaltuuston 1. vpj.

Allekirjoitukset

Minna Niemi  
Puheenjohtaja

Sinikka Alamylläri  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.11.2021

18.11.2021

Marja Vettenranta

Tero Frondelius

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 23.11.2021.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

---

**§ 271**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.14.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä työjärjestyksen.

**§ 272**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa olisivat jäsen Marja Vettenranta ja jäsen Tero Frondelius.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 22.11.2021.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Marja Vettenrannan ja jäsen Tero Frondeliuksen.

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 11,06.10.2021**

**Kunnanhallitus, § 254,02.11.2021**

**Kunnanhallitus, § 273, 15.11.2021**

**§ 273**

**Tilojen Isokangas ja Myötämäki siirto Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle**

LAIIDno-2021-499

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 06.10.2021, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala

juha.rikala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kunnan talousmetsät

2 Metsänhoitoyhdistyksen arvio

Laihian Nuuka Lämpö Oy:n kanssa on keskusteltu metsätilojen Isokangas RN:o 4:36 ja Myötämäki RN:o 1:34 siirtämisestä kunnalta yhtiölle.

Tilat sijaitsevat Laihian ja Kurikan rajan läheisyydessä Kurikan puolella. Niiden yhteispinta-alaltaan noin 126 ha. Noin 18,5 ha tilasta Isokangas on Kivi- ja Levälammen tekojärveä.

Metsänhoitoyhdistys on tehnyt tiloista arvion loppukesän 2021 aikana. Tehdyn arvion mukaan tilojen arvo on seuraava: Isokangas 191 852 e ja Myötämäki 60 541 e.

Metsätiloista on tällä hetkellä Suomessa varsin kova kysyntä ja metsänhoitoyhdistyksen edustajan mukaan metsätiloja myydään tällä hetkellä selkeästi tehtyjä arvioita korkeammilla hinnoilla. Oletettavaa on, että mikäli kunta myisi metsätilat vapailla markkinoilla, niiden hinnat olisivat tehtyjä arvioita huomattavasti korkeammat. Maanmittauslaitoksen tilaston (16.9.2021) mukaan rakentamattomien yli 10 ha:n metsätilojen keskiarvo on vuonna 2021 ollut Etelä-Pohjanmaalla 2 808 e/ha ja Pohjanmaalla 3 874 e/ha. Maakuntien toteutuneiden rakentamattomien metsätilojen keskiarvo on näin ollen 3 341 e/ha. Kyseiset metsätilat sijaitsevat juuri Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan rajamailla ja tilojen siirtoarvossa käytetään kyseistä keskiarvoa.

Kunta on myynyt ja siirtänyt omaisuuttaan 100 % omistamilleen yhtiöille viime vuosina. Toimenpiteiden taustalla ovat olleet sekä taloudelliset että tarkoituksenmukaisuuteen perustuvat seikat. Huomioitavaa on, että kunta ei ole luopunut omistuksistaan, vaan omaisuus on yhä kunnan omistuksessa yhtiöidensä kautta.

Metsänhoitoyhdistyksen tekemän arvion etusivulla on maininnat myös tehdyn arvioinnin muista tiloista kuin siirron kohteena olevista tiloista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

---

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tilat Isokangas ja Myötämäki siirretään apporttina Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle arvoon 357 487 euroa.

**Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että varajäsen Piia Eerola saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

---

**Kunnanhallitus, 02.11.2021, § 254**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Kunnan talousmetsät
- 2 Metsänhoitoyhdistyksen arvio

Laihian Nuuka Lämpö Oy:n tilintarkastaja on antanut alustavan lausuntonsa konserni- ja elinvoimajaoston esittämistä apporttisiirroista. Alustavassa lausunnossaan tilintarkastajan näkemys apportteina siirtyvän omaisuuden arvoista on erilainen kuin konserni- ja elinvoimajaoston esitys kunnanhallitukselle.

Lausunnon antaja on myös kunnan tilintarkastaja ja hänen kanssaan on käyty keskustelua siirron tiimoilta 1.11.2021.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että tila Isokangas siirretään 163 074,20 euron arvoon ja tila Myötämäki siirretään 51 459,85 euron arvoon apporttina Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Janne Laine poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi / Laihian Nuuka Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja) eikä esteellisenä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Laine palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 19.50.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 20.01.

---

**Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 273**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Metsänhoitoyhdistyksen arvio (pvm 041121)
- 2 Apporttisopimus (pohja)

Kunnanhallituksen 2.11.2021 tekemä esitys perustui metsänhoitoyhdistyksen arvioon tilojen Isokangas (301-428-4-36) ja Myötämäki (301-428-1-34) ns. käyvistä arvoista.

Tämän jälkeen on saatu Metsänhoitoyhdistys Etelä-Pohjanmaa Ry:n arvio kyseisten tilojen markkina-arvoista. Arvio perustuu Kurikan Jurvassa ja Laihialla Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n toimesta tehtyihin metsätilakauppoihin (26 kpl) aikavälillä 1.1.2019–2.11.2021. Kaikki tilat ovat olleet julkisessa myynnissä.

Arviossa on vertailtu kaupan kohteina olleiden metsätilojen metsäarvion mukaista käypää arvoa toteutuneisiin kauppahintoihin. Tämän perusteella on saatu keskimääräinen kerroin, jolla voidaan arvioida kyseessä olevien metsätilojen markkinahinta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että tila Isokangas siirretään 223 400 euron arvoon ja tila Myötämäki siirretään 70 500 euron arvoon apporttina Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että omistus- ja hallintaoikeus edellä mainittuihin tiloihin siirtyy Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle 31.12.2021.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

**§ 274**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.



**§ 275****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 23.11.2021.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.18.

**Muutoksenhakukielto**

§271, §272, §273, §274, §275

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)